

76 000 €

19 m<sup>2</sup>

1 pièce

Aix-en-Provence

Le bien est vendu loué à 292 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	18.62 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2000 Récent
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	399 €/an

Référence 1821 Proche du Cours Mirabeau - Studio meublé occupé confortable dans une résidence privée et sécurisée pour étudiants proche des facultés et du stade avec wifi gratuit, cafétéria, laverie, salle étude, et ménage à Aix-en-Provence. Preneur à bail Nexity Studea groupe leader en résidence étudiante. Loyer annuel : 3 504 €/an.

Mandat N° 1821. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.gtsi.fr/honoraires/>

Les points forts :

- 5 min à pied du Cours Mirabeau
- 2 min à pied de la gare routière

Description des pièces m<sup>2</sup>

- séjour : 13.83 m<sup>2</sup>
- salle d'eau et WC : 2.79 m<sup>2</sup>
- Hall : 2 m<sup>2</sup>



**Agence Cardinal, Ste GTSI**  
7 Boulevard du Jardin Zoologique  
13004 Marseille  
[www.gtsi.fr](http://www.gtsi.fr)  
[contact@gtsi.fr](mailto:contact@gtsi.fr)  
04 91 62 78 32



SASU au capital de 7 500 € • SIRET 48814736400027 • TVA FR27488147364 • Carte pro oui délivrée par CCI d'Aix Marseille Provence • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 160 000 € 0 • N° RCP 120137 405137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72100 Le Mans  
Document non contractuel