

Pièce à fournir pour la constitution du dossier propriétaire
dans le cas d'une vente :

- Pièce d'identité
- Attestation de propriété ou premières pages de l'acte authentique
- Taxe foncière
- Dernier décompte de charge de l'année précédente
- Dernier appel de fonds
- Fiche descriptive du bien signé par le propriétaire
- Diagnostics obligatoires (loi Carrez, DPE, ERNT, plomb, termite ...)

- Facultatif : plan du logement et des annexes, règlement de copropriété, dernières attestations d'entretien (gaz, ballon eau chaude, ramonage cheminée, entretien piscine)

☞ Si le logement est déjà loué, rajouter les documents suivants :

- Copie du bail
- Copie de l'EL d'entrée
- Attestation de loyer à jour du locataire sur les trois derniers mois
- Attestation d'assurance du locataire
- Copie complète du dossier locataire

Autres :

.....

.....


.....

.....

.....

.....

Le barème d'honoraire reste inchangé selon le type de mandat choisi par le propriétaire vendeur. Les honoraires de l'agent immobilier sont perçus uniquement au résultat, c'est à dire, après la signature de l'acte authentique chez le notaire.

 GTSI Agence Cardinal 04.91.62.78.32 contact@gtsi.fr	<u>Mandat sans exclusivité :</u> possibilité de le confier à plusieurs agences tout en vous réservant la possibilité de le vendre par vous-même.	<u>Mandat semi-exclusif :</u> possibilité de le vendre par vous-même, sans d'autre agence.	<u>Mandat exclusif :</u> seul l'agent immobilier aura la possibilité de présenter un acheteur.
Constitution du dossier de vente			
Identification du projet et analyse du bien à vendre	✓	✓	✓
Estimation du bien et remise du rapport détaillé selon étude comparative	✓	✓	✓
Regroupement nécessaire des pièces nécessaires pour établir un acte sous seing privé	✓	✓	✓
Information sur les obligations réglementaires du vendeur	✓	✓	✓
Réalisation des diagnostics techniques et obligatoires	✓	✓	✓
Plan de communication			
Conception des annonces (rédaction, choix des photos, ect...)	✓	✓	✓
Réalisation des photos	✓	✓	✓
Réalisation et distribution de mailing dans le quartier		✓	✓
Diffusion sur sites Internet y compris sur le réseau FNAIM	✓	✓	✓
Proposition du bien par courrier et/ou par mail à une sélection d'acheteurs		✓	✓
Pose d'un panneau « A vendre »		✓	✓
Organisation d'une journée Porte Ouverte (sur demande et selon possibilité)			✓
Visites			
Sélection des candidats acquéreurs et vérification de solvabilité	✓	✓	✓
Visite accompagnée et assurée en cas de casse	✓	✓	✓
Assistance juridique			
Purge éventuelle du délai de rétractation (Loi SRU)	✓	✓	✓
Vérification de la levée des conditions suspensives	✓	✓	✓
Conseil et accompagnement			
Compte-rendu de visite écrite ou orale		✓	✓
Compte-rendu des actions de communication		✓	✓
Rapport mensuel des actions menées	✓	✓	✓
Rendez-vous (sur demande) de suivi	✓	✓	✓
Prise en charge des démarches administratives	✓	✓	✓
Présence et assistance lors de la signature chez le notaire	✓	✓	✓

FICHE DESCRIPTIVE DU
BIEN

Date :

Adresse du bien :

Maison/villa Appartement Autres :

Catégorie : Studio T1 T2 T3 T4 Autres :

Montant des charges :

Détail des charges : Ordures ménagères Eau froide Eau chaude Chauffage

Autres, précisez :

Surface en loi carrez :

Autres informations :

Type de chauffage : Electrique Gaz Fuel Autres :

Collectif Individuel

Etage/Total étage :

Avec ascenseur

Sans ascenseur

Annexe : cave stationnement, si oui précisez :

Extérieur : si oui, précisez :

Coordonnée du syndic :

Les diagnostics ont il été réalisés ? :

Loi carrez Etat des Risques Naturels et technologiques DPE (valable 10 ans)

Constat des risques d'exposition au plomb (bien en copropriété construits < le 1^{er}/01/49)

Amiante (<1997) Electricité Gaz

Si non, souhaitez-vous que l'on mandate un diagnostiqueur certifié ?

Autres :

AUTORISATION

Je soussigné(e),.....certifie que les informations ci-dessus sont justes et que je suis légalement propriétaire du logement proposé.

J'autorise GTSI à diffuser ces informations auprès des personnes qui font appel à son service pour trouver un bien correspondant aux caractéristiques du logement proposé et à publier les photos de mon logement

Signature :